

ПОЛОЖЕНИЕ

«О муниципально —
частном партнерстве
в МР «Лакский район»»



Утверждено:
решением Собрании Депутатов
МР «Лакский район»
№ 30 от 12.05 2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О муниципально – частном партнерстве в МР «Лакский район»

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления МР «Лакский район» в муниципально – частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР «Лакский район».

1.2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления МР «Лакский район» (далее – **администрация**), юридических и физических лиц (далее – **частный партнер**) в рамках муниципально – частного партнерства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. Муниципально – частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество **администрации** с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан эффективного использования имущества находящегося в муниципальной собственности **администрации**.

2.1.2. Частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лиц, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально – частном партнерстве.

2.1.3. Соглашение о муниципально – частном партнерстве – договор, заключаемый между исполнительным органом местного самоуправления **администрации** российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (**частным партнером**), направленный на осуществление деятельности на основе муниципально – частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением.

Статья 3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

3.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства в **администрации**.

3.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы **администрации** .

3.3. Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

3.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности **администрации** .

3.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в **администрации**, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.6. Повышение уровня и качества жизни населения **администрации**.

Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства в администрации.

Муниципально – частное партнерство в **администрации** основывается на принципах:

4.1. Законности.

4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

4.3. Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

4.6. Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

4.8. Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения **администрации**.

Статья 5. Участие МР «Лакский район» в муниципально – частном партнерстве.

5.1. Муниципальный район «Лакский район» участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан и нормативно – правовыми актами Собрания депутатов **администрации**.

Статья 6. Формы муниципально – частного партнерства

6.1. Формами муниципально – частного партнерства в **администрации** являются:

6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности **администрации**.

6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3. Реализация инновационных проектов.

6.1.4. Арендные отношения.

6.1.5. Концессионные соглашения.

6.1.6. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.7. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития **администрации.**

6.2. Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами **6.1.1 – 6.1.6** части **6.1** настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами **администрации.**

Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом **6.1.7** части **6.1** настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

Статья 7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

7.1. Транспорт и дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

7.3. Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии.

7.4. Объекты культуры, спорта, туризма, и социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

7.5. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.6. Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7.7. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории **администрации.**

Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в администрации.

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в администрации, являются:

8.1.1. Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации.

8.1.2. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью администрации.

8.1.3. Субсидирование за счет средств бюджета администрации части процентной ставки за пользование кредитом.

8.1.4. Предоставление инвестиций в уставной капитал.

8.1.5. Информационная и консультационная поддержка.

8.2. Нормативными правовыми актами администрации могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в администрации.

8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в администрации, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами администрации.

Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве.

9.1. Предложения от российских или иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – **предложение**) направляются в Администрацию МР «Лакский район»

Предложение должно содержать следующую информацию:

- объект соглашения;
- технико – экономические показатели объекта соглашения;

- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- срок действия соглашения или порядок его определения;
- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- объемы финансирования **администрацией**, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
- объем денежных средств и имущества **частного партнера**, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- распределение рисков между сторонами соглашения;
- гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
- права и обязанности сторон соглашения;
- ответственность сторон соглашения;
- гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных **частным партнером** в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления **частный партнер** понес убытки;
- порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
- порядок разрешения споров.

9.2. Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Глава Администрации организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве силами отдела сельского хозяйства и экономики, отдела жилищно – коммунального хозяйства, информационно-аналитического отдела Администрации муниципального

района и, на основании ее результатов, вынести мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение Главы Администрации доводится до комиссии по экономическим вопросам и направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5. Контроль за исполнением **частным партнером** условий соглашения осуществляется Администрацией муниципального района.

9.6. Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется Администрацией муниципального района.

Статья 10. Полномочия Администрации МР «Лакский район» в сфере муниципально – частного партнерства

Администрация МР «Лакский район» в сфере муниципально – частного партнерства:

10.1. Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства.

10.2. Принимает целевые программы с использованием муниципально – частного партнерства.

10.3. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.4. Заключает соглашения муниципально – частного партнерства.

10.5. Ежегодно представляет в Собрание депутатов МР «Лакский район» информацию о заключенных Администрацией соглашениях о муниципально – частном партнерстве.

10.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан и Уставом муниципального образования.

Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве

Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

- предмет соглашения;

- объект соглашения;
- право собственности на объект соглашения, распределение долей **администрации и частного партнера** в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;
- порядок и этапы выполнения **администрацией и частным партнером** соглашения;
- срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- порядок расчетов между сторонами соглашения;
- распределение рисков между **администрацией и частным партнером**;
- перечень находящихся в собственности **администрации** земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а так же прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
- порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;
- порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
- способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
- случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
- ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;
- иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству, законодательству Республики Дагестан и нормативно-правовых актов МР «Лакский район».