

A large, stylized number '1' is rendered in a thick green outline. To its right, a thick purple circle is partially visible, overlapping the number and the text. The background is white with teal horizontal bands at the top and bottom.

**ИСЧИСЛЕНИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
И ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ
ОЦЕНКА**

Махачкала, 2019

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ



ЖИЛОЙ ДОМ
(ЧАСТЬ ЖИЛОГО
ДОМА)



КВАРТИРА
(ЧАСТЬ КВАРТИРЫ,
КОМНАТА)



ГАРАЖ
(МАШИНО-МЕСТО)



ЕДИНЫЙ
НЕДВИЖИМЫЙ
КОМПЛЕКС



ОБЪЕКТ
НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



ИНЫЕ ЗДАНИЕ,
СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ

НАЛОГОВАЯ БАЗА

С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА - КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ОСНОВАНИЕ: Закон Республики Дагестан от 6 ноября 2018 г. № 64 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Дагестан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

РАСЧЕТ НАЛОГА



ШАГ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ
НАЛОГОВОЙ БАЗЫ



ШАГ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ
НАЛОГОВОЙ СТАВКИ



ШАГ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ
НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ



ШАГ 4. РАСЧЕТ
НАЛОГА

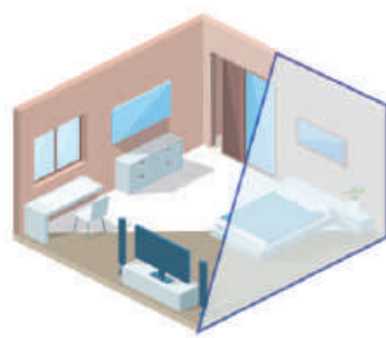
Налог на имущество физических лиц. Как рассчитать.

ШАГ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

КВАРТИРА
(ЧАСТЬ ЖИЛОГО ДОМА)



КОМНАТА
(ЧАСТЬ КВАРТИРЫ)



ЖИЛОЙ ДОМ



- 20 кв.м

- 10 кв.м

- 50 кв.м

ЕДИНЫЙ НЕДВИЖИМЫЙ КОМПЛЕКС

- 1 млн. руб

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ИМЕЮЩИХ 3 И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

НА КАЖДОГО НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО РЕБЕНКА



КВАРТИРА (ЧАСТЬ
КВАРТИРЫ, КОМНАТА)

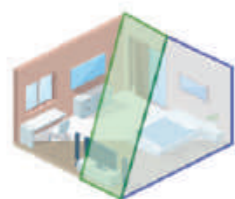


- 5 кв.м

ЖИЛОЙ ДОМ
(ЧАСТЬ ЖИЛОГО ДОМА)



- 7 кв.м



- 5 кв.м

ШАГ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ СТАВКИ

НАЛОГОВАЯ СТАВКА УСТАНОВЛИВАЕТСЯ НОРМАТИВНЫМИ
ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

НО НЕ БОЛЕЕ:

0,1 %



ЖИЛОЙ ДОМ (ЧАСТЬ
ЖИЛОГО ДОМА)



КВАРТИРА
(ЧАСТЬ КВАРТИРЫ,
КОМНАТА)



ГАРАЖ
(МАШИНО-МЕСТО)



ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА - ЖИЛОЙ ДОМ



ЕДИНЫЙ НЕДВИЖИМЫЙ КОМПЛЕКС С
ЖИЛЫМ ДОМОМ

2 %

ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ПЕРЕЧЕНЬ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С
ПУНКТОМ 378.2 НК РФ (АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ТОРГОВЫЕ
ЦЕНТРЫ (КОМПЛЕКСЫ) И ПОМЕЩЕНИЯ В НИХ; НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
(ОФИСЫ, ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И
БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

0,5 %

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ВАЖНО: НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ОБЪЕКТА КАЖДОГО ВИДА

ШАГ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ ПОЛУЧАТЕЛИ ЛЬГОТЫ:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней



2) инвалиды I и II групп инвалидности



3) инвалиды с детства, дети-инвалиды

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих и бывших партизан, а также ветераны боевых действий



5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии



6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне



7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более



**РАЗМЕР ЛЬГОТЫ: В РАЗМЕРЕ ИСЧИСЛЕННОГО НАЛОГА
УСЛОВИЕ: В ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ОБЪЕКТА КАЖДОГО ВИДА
! КРОМЕ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ !**

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах



9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца



10) пенсионеры, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым выплачивается ежемесячное пожизненное содержание



11) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии на 31 декабря 2018 года

12) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия



13) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику



14) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей



15) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность (в отношении помещений для такой деятельности)



16) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров на участках для ЛПХ, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, ИЖС

